

Statistisches Landesamt  
Nordrhein-Westfalen  
Düsseldorf

Düsseldorf, den 10. Januar 1949  
Haroldstr. 37  
Tel. 11043, 111 51/52

Aktenzeichen: M / 1

An den  
Herrn Oberkreisdirektor

in \_\_\_\_\_

Betr.: Statistik der Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten.  
Bezug: Mein Schreiben vom 6.9.1948.

Die mit meinem Schreiben vom 6.9.1948 und mit Stichtag vom 15.9.48 zum ersten Mal durchgeführte Erhebung der Preise für wichtige Baustoffe und Bauarbeiten soll in Zukunft in regelmässigem Turnus -viertel- oder halbjährlich - wiederholt werden. Der nächste Erhebungs-Stichtag ist der 15. Januar 1949. Die ausgefüllten Bogen sind bis zum 25. d.M. an das Statistische Landesamt, Düsseldorf, einzusenden. Ich darf Sie bitten, trotz der Kürze des Termins keine Verzögerung in der Berichterstattung eintreten zu lassen.

Die auf den Vordrucken in der Spalte "Bemerkungen" von mir angegebenen Mengen werden der Berechnung des Baukosten-Index zu Grunde gelegt. Ich bitte, diese Mengen bei der Ermittlung der Preise, soweit diese in ihrer Staffelung von Quantitäten abhängig sind, zu berücksichtigen.

Die neuen Formulare füge ich in der Anlage in 5-facher Ausfertigung bei, die meinem Schreiben vom 6.9.1948 gemäss zu verwenden sind.

Im Auftrage:

*Danielzig*  
(Danielzig)

Aktenzeichen: K-1

P r e i s e

wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten

(Erhebungsstichtag: 15. Januar 1949)

Gemeinde: .....

lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Preis je Mengen- einheit in DM	B e m e r k u n g e n	
				nähere Angaben zu Waren und Leistungen	In der Re- rechnung des Baukosten- Index werden angesetzt
I	Führen				
1	Erdabfuhr	1 cbm		Erde ausheben; etwa 30 m Karren und Ange- fahr 5 km abfahren	170 cbm
II	Baustoffe frei Bau				
1	Mauersteine 25x12x6,5 cm .....	1000 St. 1000 "		Der Indexberechnung sind Mauersteine im Normalformat 25x12x6,5 cm zugrunde zu legen bei einem Bedarf von 115000 Stück des angenommenen Typenhauses. Dies ergibt 385 Steine pro cbm bei 300 cbm Mauerwerk. Soll- ten Steine anderen For- mats der Preisangabe zu- grunde liegen, so ist der vorstehend genannte Gesamtbedarf entspre- chend zu ändern.	115000 St.
2	Kalksandsteine	1000 St.			
3	Trümmersteine 25x12x6,5 cm	1000 "			
4	Deckensteine a) Tonziegel 25x15x10 cm b) System .....	1000 St. 1000 "		Bei den Deckensteinen sind Tonzie- gelsteine im Format 25x15x10 cm zugrunde zu legen. Dies ergibt ei- nen Bedarf von 25 Stück pro qm Decke. Sollten die angegebenen Prei- se sich auf andere Formate beziehen, dann ist der Bedarf je qm Decke ent- sprechend zu ändern.	4500 St.
5	Betonschsteine, Biberschwänze, Normalformat	1000 St.			

Noch: Erhebungsbogen Baukostenindex.

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Preis je Mengen- einheit in DM	Bemerkungen Nähere Angaben zu Waren und Leistungen	In der Be- rechnung des Baukosten- Index werden angesetzt
6	Dachziegel in Ton Biberschwänze Dachpfannen Doppelfalzzieg. First-u.Grat- ziegel	1000 St. 1000 " 1000 " 100 "		Den Preisangaben sind Biberschwänze im For- met 15x31 cm zugrunde zu legen, bei einem Bedarf von 56 Stück je qm Dachfläche als Doppeldach eingedeckt; bei Dachpfannen sind kleine Dachpfannen mit 20 Stück je qm zu ver- wenden; bei Doppelfalz- ziegeln, Falzziegel in der Grösse 23 x 40 cm bei einem Bedarf von 15 Stück je qm Dachfläche. Die Dach- ziegel sind in Ton angenom- men. Sollten den Preisange- ben andere Ziegel in ande- rem Format zugrunde liegen, so ist der Bedarf je qm Dachfläche besonders anzu- führen.	12500 St. 4500 " 3300 " 75 "
7	Kalk, Putz- (gemöhlen, hydraul.) Mauer- (Stück-)	1 t 1 t			12 t 12 t
8	Zement, einsch. Papiertasek Portland- Eisen-Portland Hochofen-	1 t 1 t 1 t			20 t 20 t 20 t
9	Baugips	100 kg			2 t
10	Mauersand	1 cbm			150 cbm
11	Betonkies	1 "			60 "
12	Kantholz Schnittkl.B	1 "			34 "
13	Fussbodenbretter (Hobeldielen)  Gütek1.I, 24 mm stark, 3 m lg., 10-12 cm br.	1 qm			480 qm
14	Sockelleisten 20 mm stark, 12 cm hoch	1 m			400 m

Noch: Erhebungsbogen Baukostenindex.

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Preis je Mengen- einheit in DM	Bemerkungen Nähere Angaben zu Waren und Leistungen	In der Be- rechnung des Bauko- sten-Index werden an- gesetzt.
15	Schalbretter f. Dachscha- lung (sortiert) f. Betonscha- lung (un- sortiert)	1 cbm  1 cbm			5 cbm  5 cbm
16	Dachlatten 24 mm stark 48 mm breit	1 m			1800 m
17	Formeisen	1 t			3 t
18	Stabeisen	1 t			2 t
III.	<u>Handwerker- arbeiten</u> (fertige Ein- zelarbeiten)				
1	Dachrinne (6-tlg.) Zinkblech Nr. 12	1 m			32 m
2	Regenabfallrohr (6-tlg.) Zinkblech Nr. 12	1 m			24 m
3	Zinkblechbelag- Abdeckung Nr. 12 f. Schornstein, Maueranschlüsse etc.	1 qm			26 qm
4	Abflussrohr, Normalabfluss- rohr 125 mm	1 m			75 m
5	Wasserleitungs- rohr, galvan. Eisenrohr, durchschnittl. 1"	1 m			90 m
6	Wasserhähne, Messing, 1/2"	1 St.			15 St.
7	Gasrohr, schwarzes Ei- senrohr durch- schnittl. 1"	1 m			60 m
8	Elektr. Brennstel- len	1 St.			46 St.

Noch: Erhebungsbogen Baukostenindex.

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Preis je Mengen- einheit in JM	B e m e r k u n g e n Nähere Angaben zu Waren und Leistun- gen	In der Be- rechnung des Bauko- sten-Index werden an- gesetzt.
9	Aborteinrichtungen, Feuer- u. WC-Closett, m. Sitz, gusseis. Spülbecken 9 l mit Zug	1 St.			6 St.
10	Badeeinrichtungen, Badewanne aus Guss- eisen, emaill. u. Kohlenbadeofen	1 St.			6 St.
11	Ausgussbecken, gusseis., emaill. 40-60 cm	1 St.			7 St.
12	Küchenherde mit Schiff, emaill., 80x50 cm	1 St.			6 St.
13	Zimmeröfen, Kachel- " " , Dauer- brand-m. Blechman- tel	1 " 1 "			12 " 6 "
14	Geschosstreppen Holzausführung, Kiefer m. Eichen. Trittstufen	1 Stg.			54 Stg.
15	Fenster, m. Beschlag in Kiefer 40 mm Fertigmasse, .....	1 St.			33 St.
16	Türen, Dreifül- lungstüren, Rah- men 40 mm	1 St.			46 St.
17	Verglasung, 4/4 Glas, Bauglas II. Sorte	1 qm			80 qm
18	Anstrich m. Leinöl, Anstrich m. Ölharze od. gleichw. Ersatz	1 qm 1 qm			1300 qm
19	Anstrich auf Putz auf inneren Holzflächen auf äusseren Holzflächen  Anstrich auf Holzfussböden	1 qm 1 " 1 " 1 "			170 qm 300 qm 100 qm 400 qm

- 5 -

Noch: Berechnungsbogen Baukostenindex.

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Preis je Mengen- einheit in DM	B e m e r k u n g e n Nähere Angaben zu Waren und Leistungen	In der Be- rechnung des Baukosten- Index werden angesetzt.
20	Tapeten auf Makulatur	1 Rolle			120 Rollen
21	Linoleumbelag 3 mm	1 qm			30 qm

Hoch: Erhebungsbogen zur Berechnung der Indexziffer der Baukosten für den Wohnungsneubau

Tariflöhne + Unkosten + Verdienst				Bemerkungen
Tariflohn je Stunde in DM	Tariflohn + Unkosten + Verdienst je Stunde	Benötigte Stunden <sup>1)</sup> zahl	Gesamtaufwand in DM	
Für Maurer		4 000		
" Putzer (Gipsler)		800		
" Zimmerer		1 200		
" Bauhilfsarbeiter		3 400		
" den Polier		300		
" Dachdecker		150		
" Dachdeckerhilfsarbeiter		100		
Insgesamt			.....	
Zuschlag für Minderleistung in Höhe von...%			.....	
Gesamtlohnsumme			.....	
Aufgliederung der Gesamtlohnsumme				
Tariflöhne			.....	
Lohnnebenkosten (Wegegeld, Trennungsgeld, Stammarbeiterzulagen usw.)			.....	
Soziallasten (Kranken-, Invaliden-, Angestellten-, Unfallversicherung)			.....	
Geschäftskosten der Baustelle (Bauführer)			.....	
Allgemeine Geschäftskosten (Telefon, Büro, Miete, Umsatzsteuer, Zinsen des Betriebskapitals des Baunternehmers)			.....	
Gewinn und Wagnis			.....	
Gesamtlohnsumme			.....	
Kosten für Planung und Bauleitung einschl. Architektengebühr			..... % der Baukostensumme	
Baupolizeiliche Gebühren			..... % der Baukostensumme	
Zinsen für Baugelder des Bauherrn in Höhe von 40% der Bau- kostensumme für 6 Monate			..... %	

1) Nach dem Mengenschema der früher vom Statistischen Reichsamt berechneten Indexziffer.